

ООО «Архитектура и градостроительство»

**Проект планировки территории и проект межевания
территории земельного участка
с кадастровым номером 61:02:0600007:2541,
расположенного по адресу:
Ростовская обл., Аксайский район п. Красный Колос**

Проект межевания территории.

Материалы по обоснованию
проекта межевания территории

121-ПМ2

Том 4

Директор
Архитектор

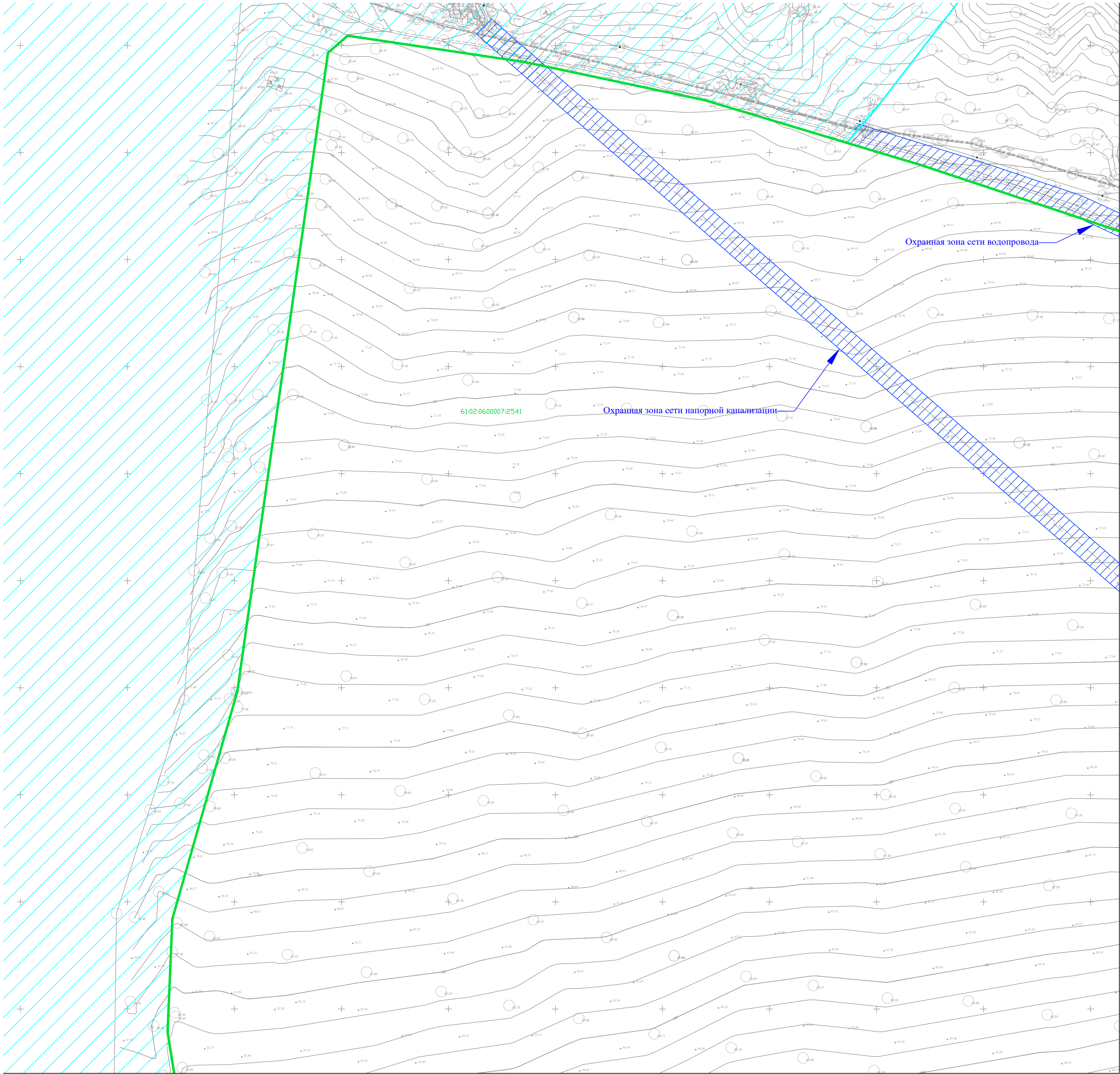


Войнова Т.Г.
Никольская Е.П.

г. Аксай
2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 4

№ п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Стр.	Примечание
1	121-ПМ2	СОДЕРЖАНИЕ ТОМА		
2	121-ПМ2.ГЧ	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
		схема границ зон с особыми условиями использования территории; местоположение существующих объектов капитального строительства, М 1:1000		



Линия стыковки с листом 3

Линия стыковки с листом 4

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Граница разработки проекта планировки территории
 - Граница земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600007:2541
 - Охранные зоны существующих инженерных коммуникаций
 - Охранные зона природных объектов "Лесопарковый зеленый пояс вокруг города Ростова-на-Дону" (ЗООУИТ61:00-6.1255)

Проектируемая территория расположена в следующих зонах с особыми условиями использования территории:

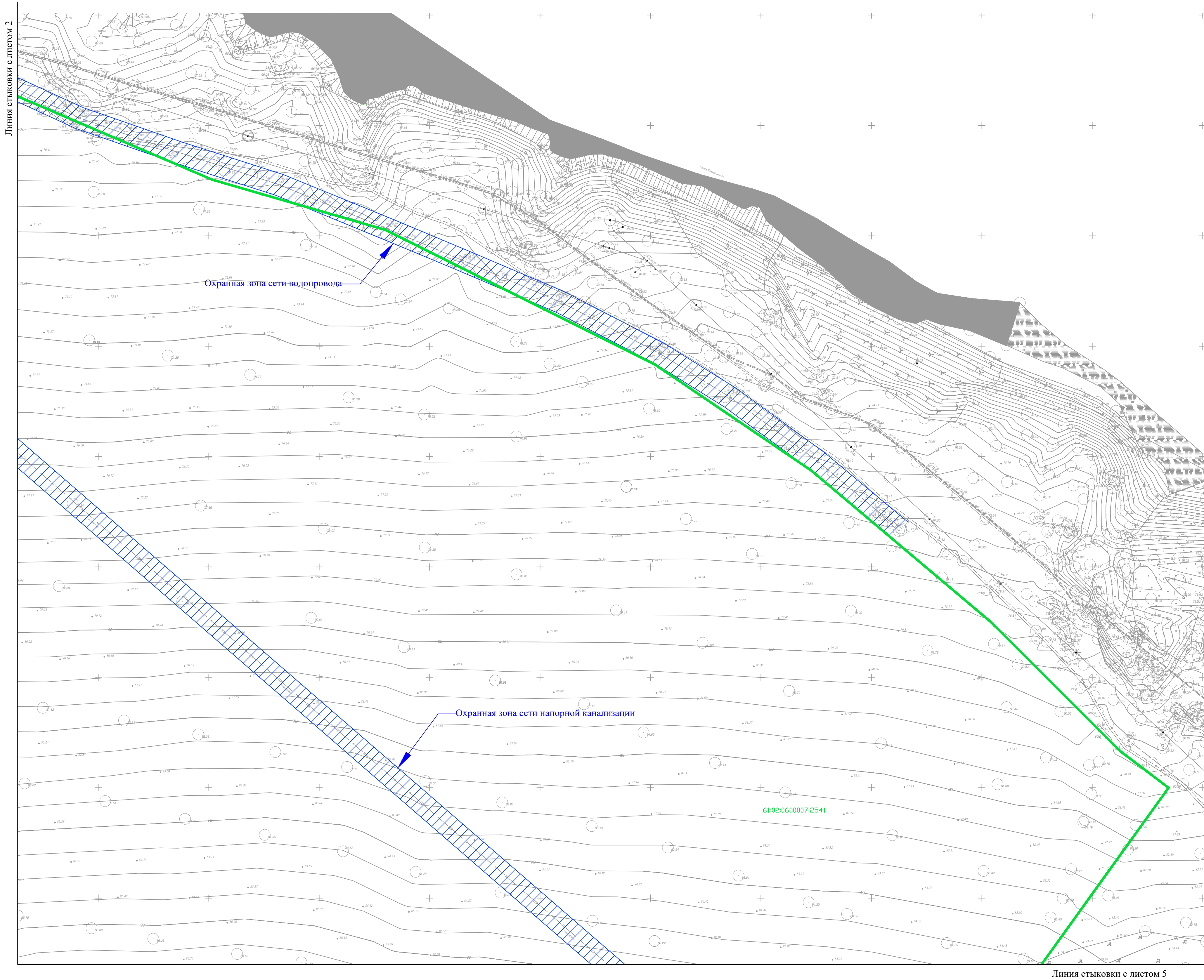
- ЗОУИТ61:00-6.1405 «Приаэродромная территория аэродрома Ростов-на-Дону (Платов)» (подзоны 3, 4, 5, 6);
- приаэродромной территории аэродрома Ростов-на-Дону (Центральный), подзоны не установлены;

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

1	2
3	4

Система координат - МСК 61 (зона 2)
Система высот - Балтийская

				121-ПМ2		
				Проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600007:2541, расположенного по адресу: Ростовская обл., Аксайский район п. Красный Колос		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист
Директор	Войнова Т.Г.		11.2022		III	1
						4
Архитектор	Никольская Е.П.		11.2022	схема границ зон с особыми условиями использования территории; местоположение существующих объектов капитального строительства, М 1:1000	ООО "Архитектура и градостроительство"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница разработки проекта планировки территории
Граница земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600007:2541

Охранные зоны существующих инженерных коммуникаций

Проектируемая территория расположена в следующих зонах с особыми условиями использования территории:
- ЗОУИТ61:00-6.1405 «Приаэродромная территория аэродрома Ростов-на-Дону (Платов)» (подзоны 3, 4, 5, 6);
- приаэродромной территории аэродрома Ростов-на-Дону (Центральный), подзоны не установлены;

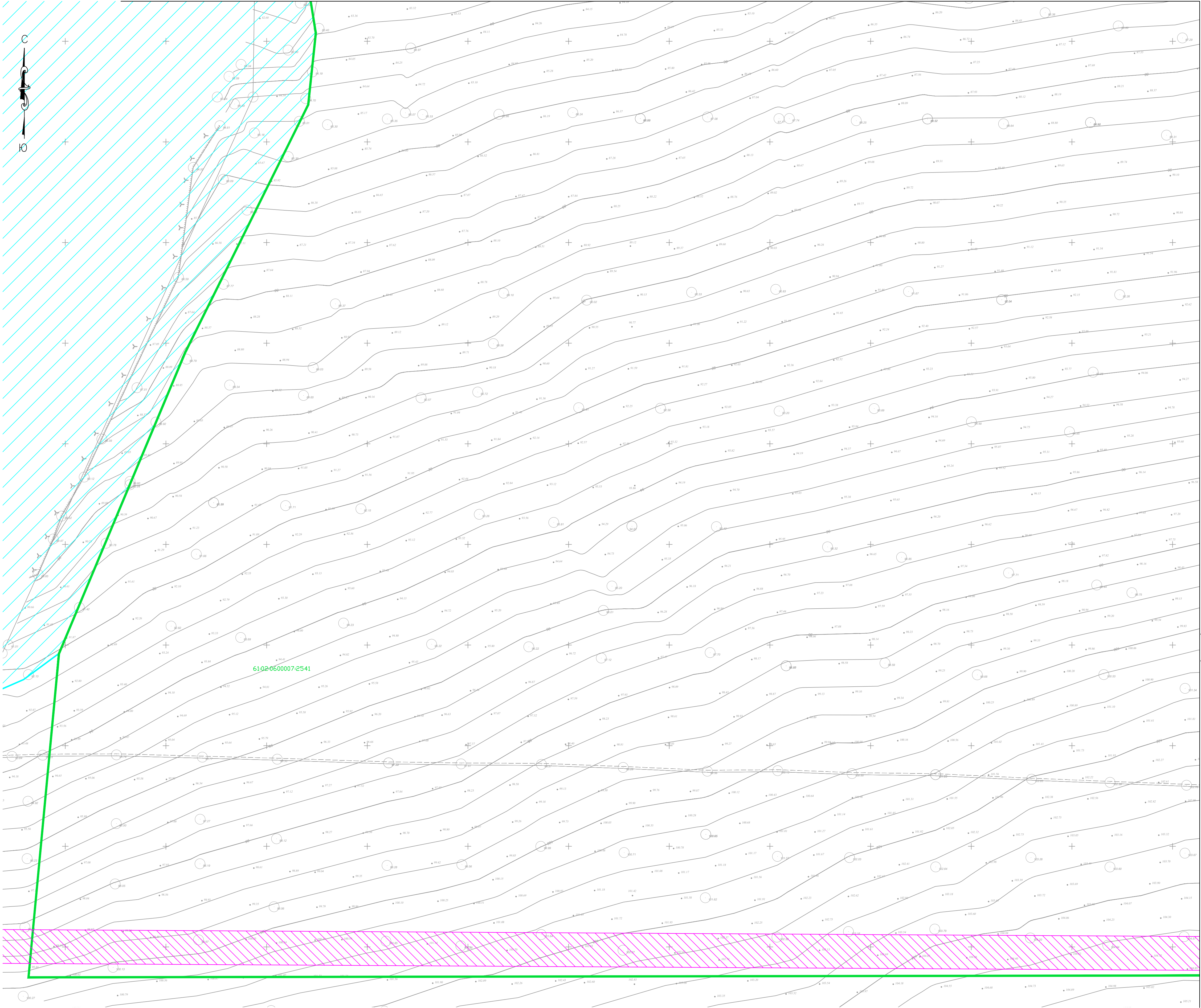
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

1	2
3	4

Система координат - МСК 61 (зона 2)
Система высот - Балтийская

				121-ПМ2		
				Проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600007:2541, расположенного по адресу: Ростовская обл., Аксайский район п. Красный Колос		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист
Директор	Войнова Т.Г.		11.2022		ПП	2
						4
Архитектор	Никольская Е.П.		11.2022	схема границ зон с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства, М 1:1000	ООО "Архитектура и градостроительство"	

Линия стыковки с листом 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница разработки проекта планировки территории
Граница земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600007:2541

Охранные зона природных объектов " Лесопарковый зеленый пояс вокруг города Ростова-на-Дону" (ЗООУИТ61:00-6.1255)

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта:
"Водоснабжение микрорайонов комплексной жилой застройки в п. Рассвет, п. Золотой Колос, п. Красный Колос, и других населенных пунктов Аксайского района".
Утверждена Постановлением Администрации Аксайского района №304 от 24.05.2021 года "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, в границах кадастровых кварталов 61:02:0010802, 61:02:0600010, 61:02:0600008, 61:02:0100301, 61:02:0600006, 61:02:0600007, 61:02:0100203, 61:02:0600004, 61:02:0100101"

Проектируемая территория расположена в следующих зонах с особыми условиями использования территории:
- ЗООУИТ61:00-6.1405 «Приаэродромная территория аэродрома Ростов-на-Дону (Платов)» (подзоны 3, 4, 5, 6);
- приаэродромной территории аэродрома Ростов-на-Дону (Центральный), подзоны не установлены;

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

1	2
3	4

Система координат - МСК 61 (зона 2)

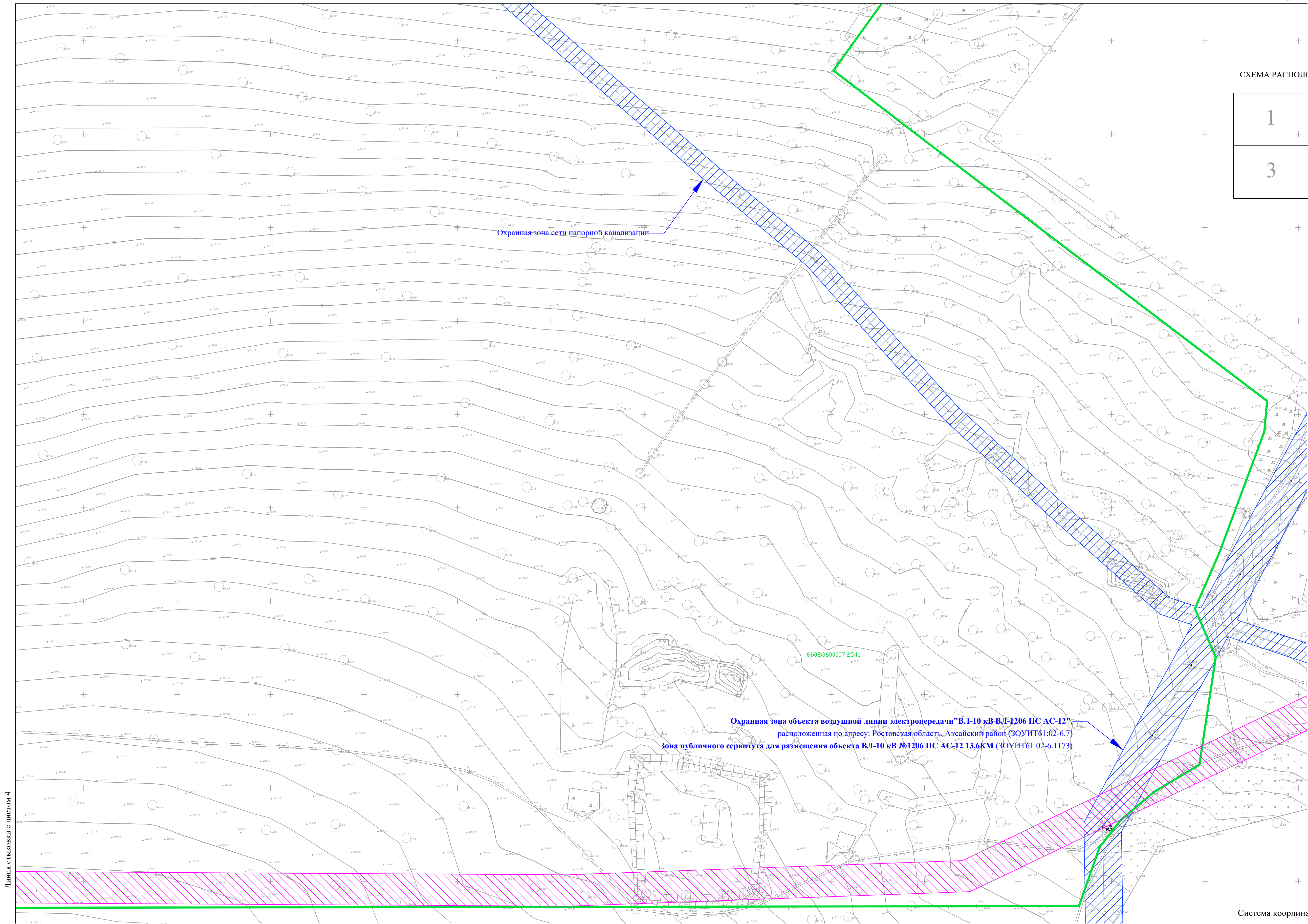
Система высот - Балтийская

					121-ПМ2		
					Проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600007:2541, расположенного по адресу: Ростовская обл., Аксайский район п. Красный Колос		
Должность	ФИО	Подпись	Дата		Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист
Директор	Войнова Т.Г.		11.2022			III	3
							4
Архитектор	Никольская Е.П.		11.2022		схема границ территории, местоположение существующих объектов капитального строительства, М 1:1000	ООО "Архитектура и градостроительство"	



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

1	2
3	4



Линия стыковки с листом 4

Охранная зона объекта воздушной линии электропередачи "ВЛ-10 кВ ВЛ-1206 ПС АС-12" расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район (ЗООУП61:02-6.7)
Зона публичного сервитута для размещения объекта ВЛ-10 кВ №1206 ПС АС-12 13,6КМ (ЗООУП61:02-6.1173)

61:02:0600007:2541

Система координат - МСК 61 (зона 2)

Система высот - Балтийская

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница разработки проекта планировки территории
Граница земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600007:2541

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта: "Водоснабжение микрорайонов комплексной жилой застройки в п. Рассвет, п. Золотой Колос, п. Красный Колос, и других населенных пунктов Аксайского района".
Утверждена Постановлением Администрации Аксайского района №304 от 24.05.2021 года
"Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, в границах кадастровых кварталов 61:02:0010802, 61:02:0600010, 61:02:0600008, 61:02:0100301, 61:02:0600006, 61:02:0600007, 61:02:0100203, 61:02:0600004, 61:02:0100101"

Охранные зоны существующих инженерных коммуникаций

Проектируемая территория расположена в следующих зонах с особыми условиями использования территории:
- ЗООУП61:00-6.1405 «Приаэродромная территория аэродрома Ростов-на-Дону (Платов)» (подзоны 3, 4, 5, 6);
- приаэродромной территории аэродрома Ростов-на-Дону (Центральный), подзоны не установлены;

							121-ПМ2
							Проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600007:2541, расположенного по адресу: Ростовская обл., Аксайский район п. Красный Колос
Должность	ФИО	Подпись	Дата				Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Директор	Войнова Т.Г.		11.2022				Студия Лист Листов
							III 4 4
Архитектор	Никольская Е.П.		11.2022				ООО "Архитектура и градостроительство"